**Договор № \_\_\_\_\_**

**о подключении к сетям**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) Заказчика **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – Объект), расположенного по адресу земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым Исполнителем. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Подключение Объекта, в том числе врезка (фактическое присоединение) водопроводных и канализационных сетей Заказчика, к сетям холодного водоснабжения и водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявки Заказчика, на основании условий подключения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Условия подключения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** (далее – условия подключения) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Местоположение точек подключения указано в условиях подключения.

1.5. Размер нагрузки, потребляемой Объектом, которую Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения, составляет:

**- разрешаемый отбор объема питьевой воды – \_\_\_\_\_\_\_ м3/час,**

**- разрешаемый объем сброса сточных вод – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час**.

1.6. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются:

- Федеральным законом РФ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. N 416-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006г. № 83;

- Постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 29.07.2013 г. № 644.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить мероприятия по подключению, предусмотренные условиями подключения, в срок, не превышающий 18 месяцев с даты заключения настоящего договора, если более длительный срок не будет указан Заказчиком в заявке.

2.1.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Заказчика с заявкой о врезке (фактическом присоединении) при условии выполнения Заказчиком обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего договора, представления в полном объеме и надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подписания акта готовности к подключению, Исполнитель обязан выполнить действия по врезке (фактическому присоединению) водопроводных и канализационных сетей Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от Объекта до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения Объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю, если Заказчик не предоставил Исполнителю в пределах установленных настоящим договором сроков возможность осуществить проверку выполнения условий подключения и готовности водопроводных и канализационных сетей Объекта к подключению и приему холодной воды и отведения стоков.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Выполнить условия подключения Объекта в полном объеме.

2.3.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о водопроводных и канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. Согласовать с Исполнителем отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в процессе проектирования.

2.3.4. До момента врезки (фактического присоединения) Объекта в точке подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения представить исполнительную документацию на вновь построенные водопроводные и канализационные сети Объекта в соответствии с действующим законодательством.

2.3.5. Обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения условий подключения.

2.3.6. За счет собственных средств приобрести и установить приборы (узлы) учета ресурсов в соответствии с согласованной Исполнителем проектной документацией.

2.3.7. В случае перехода прав на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, третьему лицу Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя в течение 5 рабочих дней и обеспечить передачу третьему лицу своих обязательств по настоящему договору путем заключения дополнительного соглашения к нему.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Запросить у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями подключения мероприятий по подключению Объекта.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при необоснованном нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

2.5. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3. Исполнитель освобождается от какой-либо ответственности за не подключение (а также связанное с этим отключение) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.3. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае неполучения Исполнителем настоящего договора, подписанного Заказчиком, в течение 30 дней с момента его передачи последнему для подписания либо мотивированного отказа от подписания договор считается незаключенным, а поданная Заказчиком заявка аннулируется.

3.5. Заключение между сторонами на период выполнения условий подключения временного договора на отпуск воды и прием сточных вод не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств по настоящему договору и не влечет возникновения обязанности Исполнителя по отпуску воды и приему сточных вод в соответствии с нагрузкой, указанной в п. 1.5 настоящего договора.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору увеличивается времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме о наступлении этих обстоятельств, в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Также эта Сторона должна, в течение 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.3. В случае изменения реквизитов у одной из Сторон, эта Сторона обязана уведомить об указанных изменениях другую сторону в течение 5 (пяти) дней.

5.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.6. Правовые основания владения (пользования) земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Профит»**  603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, пом. 2, оф. 67  ИНН/КПП 5262287335/526201001,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ЗАКАЗЧИК:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |