

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Профит»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)

Б.В. Удалов

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"22" мая 2022г.

г. Нижний Новгород

22 мая 2022г.

(населенный пункт)

(дата)

ООО «Профит»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
здание котельной и магистральной теплотрассы

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.
Сроки проведения технического обследования: май 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «Профит»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Котельная	г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 6
2.	Магистральная теплотрасса	г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 6

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельная: одноэтажное нежилое отдельностоящее здание пом.П1, пом.П2. В здании котельной установлено 4 котла типа Esomax NC 3500 и 2 котла Bosch UT-L28 общей производительностью 18,4 Гкал/ч;
- магистральная теплотрасса: представляет собой магистраль №1 котельная - ул. Братьев Игнатовых 1/1,1/2, магистраль №2 – котельная-корпус 7, магистраль №3 корпус 6- ул. Нартова, 11. Протяженность теплотрассы составляет 6,34 км. Материал – сталь, полипропилен.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- общая выработка тепловой энергии в 2022г. составила 25 142,84 Гкал в год;
- расход тепловой энергии на собственные нужды котельной в 2022г. составила 458,13 Гкал;

- отпуск тепловой энергии котельной в 2022г. составил 23 656,87 Гкал.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- котельная – не выявлено;
- магистральная теплотрасса – 0,246 км ветхие сети.

Результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Здание котельной и магистральная теплотрасса находятся в удовлетворительном состоянии, котельная готова к обеспечению потребителей тепловой энергией;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	2015г.	удовлетворительное	30%
2	Магистральная теплотрасса	1968г.	удовлетворительное	50%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

котельная и магистральная теплотрасса пригодны к дальнейшей эксплуатации с целью производства и транспортировки тепловой энергии (в виде горячей воды) для отопления и горячего водоснабжения при условии проведения регулярных обследований состояния объектов теплоснабжения и выполнения работ по их ремонту и обслуживанию;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Правила технической эксплуатации тепловых установок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

отсутствуют. Имеющиеся системы теплоснабжения работают надежно и энергетически эффективно.

Начальник ТО

Лисина Н.В.



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования водогрейного котла,
установленного в котельной, расположенной по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«24» сентября 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «24» сентября 2022г было
произведено техническое освидетельствование водогрейного котла Ecoflam Esomax NC3500
(рег.№ , зав.№ 1400013736, ст. № 1), установленного
в газифицированной котельной г. Н.Новгород, ул. Нартова, д.6

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не
обнаружено.

- Гидравлическое испытание котла на прочность и герметичность пробным давлением
 $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кгс/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения
давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и
гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами –
 $P_{раб}=6,0 \text{ кгс/см}^2$, $t_{раб}=110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика:

ООО «Прогресс»
(Наименование организации)
Начальник ПТО
(Должность)
Лисина Н.В.

Представитель исполнителя:

ООО «НСК»
(Наименование организации)
Гл. инженер
(Должность)
А.М. Маштаков



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования водогрейного котла,
установленного в котельной, расположенной по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«24» сентябрь 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «24» сентябрь 2022г было
произведено техническое освидетельствование водогрейного котла Ecoflam Ecomax NC3500
(рег.№ , зав.№ 14 000 13734, ст. № 2), установленного
в газифицированной котельной г. Н.Новгород, ул. Нартова, д.6

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не
обнаружено.

- Гидравлическое испытание котла на прочность и герметичность пробным давлением
 $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кгс/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения
давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и
гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами
 $P_{раб}=6,0 \text{ кгс/см}^2$; $t_{раб}=110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика:

ООО «Прогит»
(Наименование организации)
Начальник ТО
(должность)
Александр Лисина

Представитель исполнителя:

ООО «НСК»
(Наименование организации)
Гл. инженер
(должность)
Александр Маштаков



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования водогрейного котла,
установленного в котельной, расположенной по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«24» сентябрь 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «24» сентябрь 2022г было
произведено техническое освидетельствование водогрейного котла Ecoflam Ecomax NC3500
(рег.№ , зав.№ 1400013733, ст. № 3), установленного
в газифицированной котельной г. Н.Новгород, ул. Нартова, д.6

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не обнаружено.
- Гидравлическое испытание котла на прочность и герметичность пробным давлением $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кгс/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами — $P_{раб}=6,0 \text{ кгс/см}^2$, $t_{раб}=110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика: ⁴

ООО «НСК»

(Наименование организации)

Начальник ТО

(должность)

Лисина Н.В.

Представитель исполнителя:

ООО «НСК»

(Наименование организации)

Г. инженер

(должность)

Маштаков А.М.



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования водогрейного котла,
установленного в котельной, расположенной по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«24» *сентябрь* 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «24» *сентябрь* 2022г было
произведено техническое освидетельствование водогрейного котла Ecoflam Ecomax NC3500
(рег.№ _____, зав.№ 1400013432, ст. № 4), установленного
в газифицированной котельной г. Н.Новгород, ул. Нартова, д.6

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не
обнаружено.

- Гидравлическое испытание котла на прочность и герметичность пробным давлением
 $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кгс/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения
давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и
гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами –
 $P_{раб}=6,0 \text{ кгс/см}^2$, $t_{раб}=110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика:

ООО «Ниск»

(Наименование организации)

Начальник ТО

(должность)

Лисина Н.В.

Представитель исполнителя:

ООО «Ниск»

(Наименование организации)

Гл. инженер

(должность)

Маштаков А.М.



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования водогрейного котла,
установленного в котельной, расположенной по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«24» сентябрь 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «24» сентябрь 2022г было
произведено техническое освидетельствование водогрейного котла Bosch UT-L28 (рег.№ ,
зав.№ 873862030300000047), ст. № 5), установленного в
газифицированной котельной г. Н.Новгород, ул. Нартова, д.6

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не обнаружено.

- Гидравлическое испытание котла на прочность и герметичность пробным давлением $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кг/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами – $P_{раб}=6,0 \text{ кг/см}^2$, $t_{раб}=110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика:

ООО «Продвиг»

(Наименование организации)

начальник ПТО

(должность)

Лисина Н.В.

Представитель исполнителя:

ООО «НСК»

(Наименование организации)

Г.И. Маштаков

(должность)

А.М. Маштаков



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования водогрейного котла,
установленного в котельной, расположенной по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«24» *сентября* 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «24» *сентября* 2022г было
произведено техническое освидетельствование водогрейного котла Bosch UT-L28 (рег.№ _____,
зав.№ 84386203030000048, ст. № 6), установленного в
газифицированной котельной г. Н.Новгород, ул. Нартова, д.6

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не
обнаружено.

- Гидравлическое испытание котла на прочность и герметичность пробным давлением
 $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кгс/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения
давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и
гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами
 $P_{раб}=6,0 \text{ кгс/см}^2$, $t_{раб}=110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика:

ООО «ПромТех»

(Наименование организации)

Начальник ПТО

(должность)

Ирина Лисина

Представитель исполнителя:

ООО «НСК»

(Наименование организации)

Г.И. Маштаков

(должность)

А.М. Маштаков



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования теплообменника ГВС,
установленного в котельной, расположенной по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«20» 05 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «20» 05 2022г было
произведено техническое освидетельствование пластинчатого теплообменника Ридан НН № 100
рег.№ 100-0043, ст.№ 1, установленного в автоматизированной газифицированной
котельной г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6.

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не
обнаружено.

- Гидравлическое испытание ВВП на прочность и герметичность пробным давлением
 $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кгс/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения
давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и
гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами
 $P_{раб}=6,0 \text{ кгс/см}^2$, $t_{раб}=110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика:

ООО «Нис»

(Наименование организации)

Начальник ПТО

(должность)

Лисина Н.В.

Представитель исполнителя:

ООО «Нис»

(Наименование организации)

Р.И. Маштаков

(должность)

А.М. Маштаков



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования теплообменника ГВС,
установленного в котельной, расположенной по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«10» 05 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «10» 05 2022г было произведено техническое освидетельствование пластинчатого теплообменника Ридан НН № 100 рег. № 100-00144, ст. № 2, установленного в автоматизированной газифицированной котельной г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6.

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не обнаружено.

- Гидравлическое испытание ВВП на прочность и герметичность пробным давлением $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кгс/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами $P_{раб}=6,0 \text{ кгс/см}^2$, $t_{раб}=110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика:

ООО «ПромСервис»

(Наименование организации)

Начальник ПТО

(должность)

Лисина Н.В.

Представитель исполнителя:

ООО «НСК»

(Наименование организации)

Гл. инженер

(должность)

Маштаков А.М.



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования теплообменника системы отопления,
установленного в котельной, расположенной по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«20» 05 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «20» 05 2022 г было
произведено техническое освидетельствование пластинчатого теплообменника Ридан НН № 001
рег.№ 215, ст.№ 3, установленного в автоматизированной газифицированной
котельной г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6.

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не
обнаружено.

- Гидравлическое испытание ВВП на прочность и герметичность пробным давлением
 $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кгс/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения
давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и
гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами
 $P_{раб}=6,0 \text{ кгс/см}^2$, $t_{раб}=110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика:

ООО «Искра»

(Наименование организации)

Начальник ПТО

(должность)

Лисина Н.В.

Представитель исполнителя:

ООО «ИСК»

(Наименование организации)

Гл. инженер

(должность)

А.М. Маштаков



ООО «Нижегородская Сервисная Компания»
ИНН 5260450000 КПП 526001001 ОГРН 1175275080420
603163, Нижегородская обл., г. Н.Новгород, ул. Родионова д.197 к.3, пом. П5
Info@nsk-nn.ru

АКТ

технического освидетельствования теплообменника системы отопления,
установленного в котельной, расположенной по адресу:

г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6

«20» 05 2022г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель заказчика:

Начальник отдела ПТО Лисина Н.В.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с одной стороны, и представитель эксплуатирующей организации:

Главный инженер Маштаков А.М.

(Наименование организации, должность, ФИО)

с другой, составили настоящий акт в том, что «20» 05 2022 г было
произведено техническое освидетельствование пластинчатого теплообменника Ридан НН № 801
рег. № 021-00215, ст. № 4, установленного в автоматизированной газифицированной
котельной г. Н. Новгород, ул. Нартова, д.6.

Выполнено:

- Наружный и внутренний осмотр поверхностей нагрева. Деформаций, трещин не
обнаружено.

- Гидравлическое испытание ВВП на прочность и герметичность пробным давлением
 $1,5P_{раб} = 9,0 \text{ кгс/см}^2$, в течение 10 минут падения давления не наблюдалось. После снижения
давления до рабочего, произведён осмотр - течей, потений не обнаружено.

Заключение комиссии: После проведения технического освидетельствования и
гидравлического испытания, разрешается дальнейшая эксплуатация с рабочими параметрами
 $P_{раб} = 6,0 \text{ кгс/см}^2$, $t_{раб} = 110^\circ\text{C}$.

Представитель заказчика:

ООО «ПромСервис»

(Наименование организации)

Начальник ПТО

(должность)

Ирина Лисина

Представитель исполнителя:

ООО «НСК»

(Наименование организации)

Г.И. Маштаков

(должность)

Александр Маштаков