

Общество с ограниченной ответственностью
«Профит»
(ООО «Профит»)

om1997@mail.ru, тел.: +7 (831) 278-63-08

Почтовый адрес: 603081, г. Нижний Новгород, а/я 1

ОГРН 1135262002523 ИНН 5262287335 КПП 526201001

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Профит»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)

Мандрюков А.В.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

" 10 " июня 2026 г.

г. Нижний Новгород

10 июня 2026

(населенный пункт)

(дата)

ООО «Профит»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения
здание котельной и магистральной теплотрассы

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2025 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «Профит».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Газовая котельная	г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 6
2.	Магистральная теплотрасса	г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 6

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельная: одноэтажное отдельностоящее здание пом. П1, пом. П2. В здании котельной установлено 4 котла типа Esomax NC 3500 и 2 котла Bosch UT-L28 общей производительностью 18,4 Гкал/ч;

- магистральная теплотрасса: представляет собой магистраль №1 котельная – ул. Братьев Игнатовых 1/1, 1/2; магистраль №2 котельная – корпус №7; магистраль №3 котельная – ул. Нартова, 11. Протяженность теплотрассы составляет – 6,34 км. Материал – сталь, полипропилен.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- общая выработка тепловой энергии в 2025 г. составила – 22450,59 Гкал в год;

- расход тепловой энергии на собственные нужды котельной в 2025 г. составила – 434,425 Гкал;

- отпуск тепловой энергии котельной в 2025 г. составил – 21057,61 Гкал;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- котельная не выявлена;

- магистральная теплотрасса – 0,250 км ветхие сети;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Здание котельной и магистральная теплотрасса находятся в удовлетворительном состоянии, котельная готова к обеспечению потребителей тепловой энергией;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Газовая котельная	2015	удовлетворительное	30%
2	Магистральная теплотрасса	1968	удовлетворительное	50%
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

котельная и магистральная трасса пригодны к дальнейшей эксплуатации с целью производства и транспортировки тепловой энергии (в виде горячей воды) для отопления и горячего водоснабжения при условии проведения регулярных обследований состояния объектов теплоснабжения и выполнения работ по их ремонту и обслуживанию;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденные Минэнерго РФ от 14.05.2025 г. №511;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

отсутствуют.

Имеющиеся системы теплоснабжения работают надежно и энергетически эффективно.